

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung unsere Ferienwohnung -Auf der Grafschaft-, Zum Römersprudel 129, 54294 Trier, Deutschland. Email: fewo-trier@arcor.de, Inhaber Lutz Schwalbach im folgenden Vermieter genannt.

Unsere Hausordnung ist verbindlicher Bestandteil dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Folgenden mit AGB abgekürzt. Sie sind wesentlicher Bestandteil des Mietvertrags und werden vom Feriengast anerkannt. Unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen in der jeweils neuesten Fassung gelten auch für alle zukünftigen Vertragsbeziehungen mit Ihnen, auch wenn diese nicht nochmals ausdrücklich vereinbart wurden.

1. Mietpreise und Personenzahl

Der Mietpreis bezieht sich auf eine Belegung mit 1-2 Personen.

Ansonsten beträgt der Aufpreis für jede weitere Person (bei mehr als zwei entgeltpflichtigen Personen 15,- Euro je Übernachtung.

Für Langzeitbuchungen von mehr als drei Wochen sind Sonderpreise nach Absprache möglich.

Sind keine Preise angegeben, gelten Euro 65,-- pro Übernachtung.

Der Feriengast und der Vermieter vereinbaren für vertragliche Ansprüche des Feriengasts eine Verjährungsfrist von einem Jahr. Die Verjährung beginnt jeweils einem Monat nach dem Tag, an dem die Reise nach dem Vertrag enden sollte. Hat der Feriengast solche Ansprüche geltend gemacht, so ist die Verjährung bis zu dem Tag gehemmt, an dem der Veranstalter oder dessen Haftpflichtversicherer die Ansprüche zurückweist. Die Verjährung tritt frühestens drei Monate nach dem Ende der Hemmung ein.

2. Reservierung und Buchung

Mit der Reservierung erhalten Sie ein Bestätigungsschreiben über die Buchung und den Buchungszeitraum.

Mit Übermittlung der Bestätigung ist die Buchung verbindlich. Der Feriengast ist verpflichtet, die Buchungsbestätigung auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Abweichungen vom Angebot oder Anfrage sind unverzüglich, das heißt mit maximal fünf Tagen beiderseitig anzuzeigen. Erhebt der Feriengast hiergegen nicht unverzüglich Einrede, so gilt der

Inhalt der Buchungsbestätigung als vertraglich vereinbart. Der Vermieter behält sich vor, aus wichtigem Grund, dem Feriengast statt der reservierten Ferienwohnung eine gleich- oder höherwertige andere Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen. Daraus resultieren keine Ansprüche jedweder Art.

Der Vermieter ist berechtigt, geringfügige gestalterische Abweichungen von Beschreibung und Bildern im Mietangebot zuzulassen.

3. Zahlung

Der vereinbarte Mietpreis ist zum Einzug und Übergabe der Ferienwohnung in bar und ohne Abzug zur Zahlung fällig. Der Feriengast erhält über die Zahlung eine schriftliche Bestätigung.

Stellt der Feriengast seine Zahlungen ein oder wird ein Insolvenzverfahren über sein Vermögen oder ein gerichtliches oder außergerichtliches Vergleichsverfahren beantragt, so ist der Vermieter berechtigt, ganz oder teilweise vom Vertrag zurückzutreten.

4. Rücktritt oder Widerruf des Feriengastes

Stornierungen bedürfen generell der Schriftform. Der Feriengast hat den Vermieter unverzüglich zur Schadensminderung, über den Rücktritt zu informieren. Der Feriengast kann vom Vertrag bis 31 Tage vor Mietbeginn kostenlos zurücktreten. Bei später erfolgten Stornierungen entstehen Schadensersatzansprüche des Vermieters. Der Schadensersatz bestimmt sich nach folgender Staffelung:

- a) Nach, ab oder zum Eintritt des Buchungstermins = 100% des gesamten Buchungspreises
- b) Bis fünf Tage vor Eintritt des Buchungsbegins = 85% des gesamten Buchungspreises
- c) Bis zehn Tage vor Eintritt des Buchungsbegins = 75% des gesamten Buchungspreises
- d) Bis zwanzig Tage vor Eintritt des Buchungsbegins = 50% des gesamten Buchungspreises
- e) Bis dreißig Tage vor Eintritt des Buchungsbegins = 20% des gesamten Buchungspreises

Dem Feriengast bleibt es unbenommen, einen geringeren Schaden nachzuweisen.

Falls Sie nicht ganz sicher sind, ob Sie die Reise auch tatsächlich antreten können, empfehlen wir den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

5. Keine Anreise des Feriengastes

Erscheint der Feriengast am Anreisetag nicht bis spätestens 22.00 Uhr oder bis spätestens 60 Minuten nach einem vereinbarten späteren Zeitpunkt und gibt auch keine Erklärungen dazu ab, so gilt der Vertrag als storniert. Das entbindet den Feriengast keinesfalls von dem gemäß Abs. 6 benannten Schadensersatzansprüchen des Vermieters.

6. Rücktrittsrecht des Vermieters

Der Vermieter ist berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag zurückzutreten oder diesen außerordentlich zu kündigen, wenn beispielsweise

- f) höhere Gewalt oder andere vom Vermieter nicht zu vertretende Umstände die Erfüllung des Vertrages unmöglich machen,
- g) die Ferienwohnung unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, beispielsweise in der Person des Feriengastes oder des Zwecks oder der Belegung oder der Unterbringung von Tieren oder der Unterbringung nicht vereinbarter Personenzahl gebucht wurde,
- h) die Ferienwohnung zu anderen als zu Wohnzwecken genutzt wird,
- i) der Vermieter begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Leistung die Sicherheit oder der Hausfrieden oder die Nachbarn oder das Ansehen des Vermieters in der Öffentlichkeit gefährdet, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich des Vermieters zuzurechnen ist.
- j) Offensichtliche unrichtige Angaben zum Feriengast oder Druck- und Rechenfehler vorliegen.

Der Feriengast ist nicht berechtigt, ohne unsere vorherige Zustimmung, welche schriftlich zu erfolgen hat, den Mietvertrag oder wesentliche Teile des Mietvertrages an Dritte weiterzugeben.

Eine nicht genehmigte Untervermietung an fremde Übernachtungsgäste wird mit dem 3-fachen Übernachtungspreis berechnet.

7. Schadensersatz und Haftung des Vermieters

Bei berechtigtem Rücktritt bzw. bei berechtigter Kündigung durch den Vermieter entsteht kein Anspruch des Feriengastes auf Schadensersatz. Für eingebrachte Sachen des Feriengastes haftet der Vermieter nicht, sie gelten nicht als eingebrachte Sachen im Sinne der §§ 701 f. BGB. Eine Haftung des Vermieters nach diesen Vorschriften ist damit ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt ausdrücklich auch für Wertgegenstände, die der Feriengast in der Ferienwohnung verwahrt und/oder hinterlässt.

Ausdrücklich im fremden Namen beschriebene Fremdleistungen anderer Anbieter oder Reiseunternehmen unterliegen nicht der Haftung des Vermieters. Im Falle einer solchen Vermittlung ist die Haftung für Vermittlerfehler ausgeschlossen, soweit nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegen.

8. Haftung des Feriengastes

Der Feriengast haftet für alle von ihm verursachten unmittelbaren oder mittelbaren Schäden am Mietobjekt und Schäden durch den Verlust von Schlüsseln, soweit er diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten hat. Der Feriengast haftet auch uneingeschränkt für Schäden die von Besuchern, Angehörigen oder Gästen des Feriengastes verursacht werden. Der Feriengast ist verpflichtet, dem Vermieter Schäden unverzüglich anzuzeigen. Dies gilt insbesondere auch bei solchen Schäden, die sich auch auf andere Ferienwohnungen im Haus auswirken können wie beispielsweise Wasser oder Feuerschäden. Der Feriengast hat dem Vermieter alle von ihm zu vertretenden Schäden aufgrund eines Rücktritts bzw. einer außerordentlichen Kündigung gemäß Abs. 6 zu ersetzen.

9. Pflichten des Feriengastes

Die Ferienwohnung ist besenrein, der Kühlschrank und der Restmülleimer, sowie Wertstoffbehälter geleert, das Geschirr gespült und eingeräumt und der Herd, sowie die Küchengeräte gereinigt, zu übergeben. Bei Nichtbeachtung behält sich der Vermieter vor, dem Feriengast die Reinigungskosten in angemessener Höhe in Rechnung zu stellen.

10. Tierhaltung

Das Mitführen von Haustieren ist aus Rücksicht auf allergisch reagierende Gäste nicht gestattet.

11. Nichtraucher-Ferienwohnungen

Bei der Ferienwohnungen handelt es sich um Nichtraucher-Ferienwohnungen. Im Gebäude gilt ein allgemeines Rauchverbot. Bei Zuwiderhandlungen kann eine Reinigungspauschale in Höhe von 650,- Euro in Rechnung gestellt werden.

12. Anreise und Abreise

Die vereinbarten Buchungstermine sind verbindlich.

Die Ferienwohnungsübernahme am Anreisetag ist ab 15:00 Uhr möglich, am Abreisetag ist die Ferienwohnung bis 11:00 Uhr zu übergeben. Falls eine frühere Anreise oder spätere Abreise gewünscht wird, bitten wir um Mitteilung und Absprache. Der Feriengast ist verpflichtet, dem Vermieter bei der Anreise seinen gültigen Personalausweis oder Reisepass vorzulegen, sofern er dazu vom Vermieter aufgefordert wird.

13. Preisminderung

Es besteht kein Anspruch auf Preisminderung bei einem kurzfristigen Ausfall der öffentlichen Versorgung, von Mobiliar, Einrichtungsgegenständen oder durch höhere Gewalt. Mängel der Ferienwohnung oder deren Einrichtung sind sofort nach Feststellung dem Vermieter mitzuteilen. Der Feriengast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht mehr akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

14. Internetnutzung und WLAN

Die Internetnutzung über den WLAN- Spot ist widerruflich gestattet.

Die Internetnutzung stellt keine wesentliche Leistung der Ferienwohnung dar. Die Internetnutzung ist weiterhin nur gestattet soweit diese nicht gegen die gesetzlichen Bestimmungen verstößt und der Feriengast eine gesonderte Nutzungsvereinbarung unterzeichnet. Zu dessen Dokumentation übergibt der Vermieter dem Feriengast eine gesonderte Vereinbarung, welche der Feriengast durch seine Unterschrift bestätigt.

Die Nutzung erfolgt durch Eingabe eines Codes. Die Zugangsdaten sind nur zum persönlichen Gebrauch des Feriengasts bestimmt und dürfen in keinem Fall an Dritte weitergegeben werden. Der Feriengast verpflichtet sich, seine Zugangsdaten geheim zu halten. Der Inhaber hat jederzeit das Recht, Zugangscodes zu ändern.

Für eine widerrechtliche Nutzung des Internets (z.B. illegale Downloads) haftet allein der Feriengast, ebenso wie durch Überlassung an Dritte. Der Vermieter garantiert keinen Empfang an allen Orten der Ferienwohnung. Der Vermieter übernimmt keine Gewähr für die tatsächliche Verfügbarkeit, Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges für irgendeinen Zweck. Der Vermieter ist jederzeit berechtigt den Betrieb des WLAN oder den Zugang für den Feriengast ganz, teilweise oder zeitweise einzustellen.

Grundsätzlich besteht zwischen 22.00 h nachts und 6.00 h am Morgen keine WLAN Betrieb.

Der Feriengast wird darauf hingewiesen, dass das WLAN nur den Zugang zum Internet ermöglicht, Virenschutz und Firewall stehen nicht zur Verfügung. Der unter Nutzung des WLANs hergestellte Datenverkehr erfolgt unverschlüsselt. Die Daten können daher möglicherweise von Dritten eingesehen werden. Der Inhaber weist ausdrücklich darauf hin, dass die Gefahr besteht, dass Schadsoftware (z.B. Viren, Trojaner, Würmer, usw..) bei der Nutzung des WLANs auf das Endgerät gelangen kann. Die Nutzung des WLANs erfolgt auf eigene Gefahr und auf eigenes Risiko des Feriengasts. Für Schäden am PC des Feriengastes, die durch die Nutzung des Internetzuganges entstehen, übernimmt der Vermieter keine Haftung, es sei denn die Schäden wurden vom Vermieter vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht.

5. WLAN Verantwortlichkeit und Freistellung von Ansprüchen

Für die über das WLAN übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Feriengast selbst verantwortlich. Besucht der Feriengast kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen. Er ist verpflichtet, bei Nutzung des WLANs das geltende Recht einzuhalten. Er wird insbesondere:

- a) das WLAN weder zum Abruf noch zur Verbreitung von sitten- oder rechtswidrigen Inhalten zu nutzen
- b) keine urheberrechtlich geschützten Güter widerrechtlich downloaden, vervielfältigen, verbreiten oder zugänglich machen;
- c) die geltenden Jugendschutzvorschriften beachten;
- d) keine belästigenden, verleumderischen oder bedrohenden Inhalte versenden oder verbreiten
- e) das WLAN nicht zur Versendung von Massen-Nachrichten (Spam) und / oder anderen Formen unzulässiger Werbung nutzen.
- f) Kein illegaler Download von urheberrechtlich geschützten Bildern, Filmen oder Musik usw. Keine Nutzung von elektronischen Tauschbörsen!
- g) Verstöße führen zur fristlosen Kündigung des Mietverhältnisses und zur Anzeige bei der Polizei!
- h) Der Feriengast stellt den Inhaber der Ferienwohnung von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des WLANs durch den Feriengast und / oder auf einem Verstoß gegen vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

15. Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung

Der Vermieter und seine Handlungsbevollmächtigten haben ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Feriengastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen. Der Vermieter wird den Feriengast über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist ihm nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich.

16. Strom, Wasser und Heizung

Die Kosten für den normalen und ordnungsgemäßen Verbrauch von Strom, Wasser und Heizung sind im Übernachtungspreis enthalten. Der normalen und ordnungsgemäßen Verbrauch basiert auf der Festlegung, dass ein Durchschnittsverbrauch von 4 KWh Strom und 120 Litern Wasser je Person und Tag als ausreichend anzusetzen sind. Falls der tatsächliche Verbrauch darüber liegt, wird der darüber liegende Verbrauch zusätzlich in Rechnung gestellt. Zur Berechnung

der Verbrauchskosten, werden die aktuellen Preise der Versorger herangezogen.

17. Hygiene und Sauberkeit

Aus hygienischen Gründen dürfen die Betten nur mit dem vorhandenen Bettzeug, bestehend aus Bettlaken, Bettbezug und Kopfkissenbezug genutzt werden. Auch bei Nutzung eines Schlafsackes muss ein Laken und ein Kissenbezug benutzt werden! Das Bettzeug wird vom Vermieter gestellt.

Die Endreinigungspauschale beinhaltet nur den üblicherweise anfallenden Aufwand für die Reinigung der Ferienwohnung. Bei Nichtbeachtung der Pflicht zum Beziehen der Betten, behält sich der Vermieter vor, dem Feriengast die Bettenreinigungskosten in angemessener Höhe in Rechnung zu stellen.

18. Datenschutz

Der Vermieter ist berechtigt, im Rahmen der Geschäftsbeziehung Daten über den Feriengast entsprechend dem Bundesdatenschutzgesetz zu speichern, zu verarbeiten und an Dritte weiterzugeben.

19. Erfüllungsort und Gerichtsstand

Sofern nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart wurde, ist der Erfüllungsort für die Lieferverpflichtung die von uns angegebene Verwendungsstelle Trier, Zum Römersprudel 129. Gerichtsstand ist ausschließlich das Amtsgericht oder das Landgericht in Trier.

20. Geltendes Recht

Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

21. Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam bzw. nichtig sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine Bestimmung zu ersetzen, die dem Zweck der zu ersetzenden Bestimmung am nächsten kommt. Im Übrigen gelten die gesetzlichen Vorschriften.

Datenschutzerklärung

Wir freuen uns, dass Sie unsere Webseiten besuchen, und bedanken uns für Ihr Interesse. Der Schutz Ihrer Privatsphäre bei der Nutzung unserer Webseiten ist uns wichtig. Daher nehmen Sie bitte nachstehende Informationen zur Kenntnis:

Anonyme Datenerhebung

Sie können die Webseiten der Ferienwohnung Auf der Grafschaft in Trier grundsätzlich besuchen, ohne uns mitzuteilen, wer Sie sind. Wir erfahren nur den Namen Ihres Internet Service Providers, die Webseite, von der aus Sie uns besuchen, die IP-Adresse und die Webseiten, die Sie bei uns besuchen. Diese Informationen werden zu statistischen Zwecken ausgewertet. Sie bleiben als einzelner Nutzer hierbei anonym.

Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten

Personenbezogene Daten werden auf unseren, der reinen Information und der Zahlung dienenden Internet-Seiten nur über das Kontaktformular oder den Zahlungsverkehr erhoben, die Eingabe ist freiwillig.

Export und Verarbeitung der Daten in Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraumes

Es findet kein Export der Daten in Staaten außerhalb des EWR statt.

Nutzung und Weitergabe personenbezogener Daten

Es findet keinerlei Weitergabe von personenbezogenen Daten statt.

Externe Links

Zu Ihrer optimalen Information finden Sie auf unseren Seiten Links, die auf Seiten Dritter verweisen. Soweit solche Links nicht offensichtlich erkennbar sind, weisen wir Sie darauf hin, dass es sich um einen externen Link handelt. Wir haben keinerlei Einfluss auf den Inhalt und die Gestaltung dieser Seiten anderer Anbieter. Die Garantien dieser Datenschutzerklärung gelten daher selbstverständlich dort nicht.

Weitere Informationen und Kontakte

Sollten Sie noch Fragen haben, wenden Sie sich an Lutz Schwalbach, Zum Römersprudel 129, 54294 Trier.